



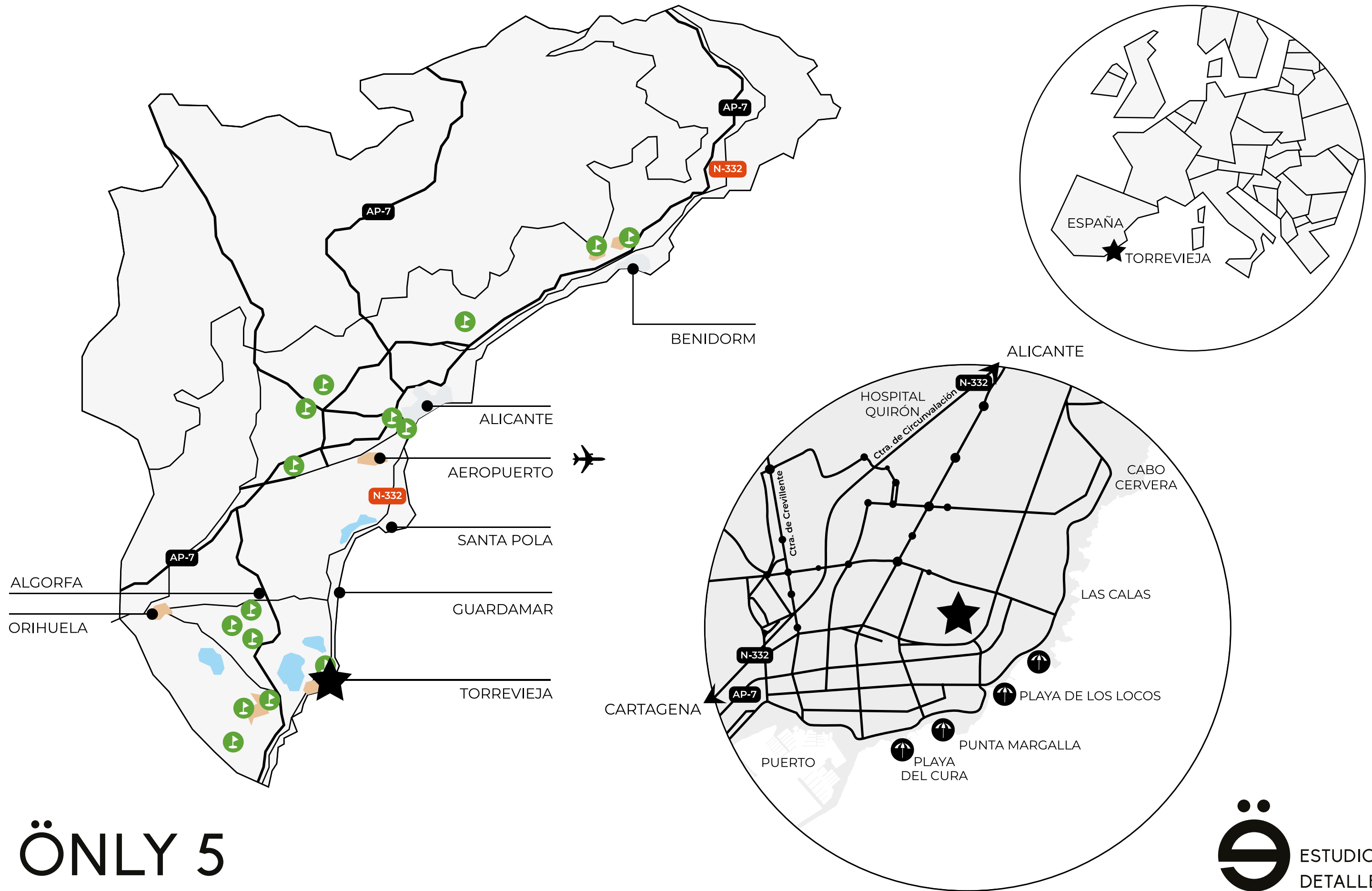
RESIDENCIAL

ONLY 5



ESTUDIO Y
DETALLE 2





ÖONLY 5

SITUACIÓN

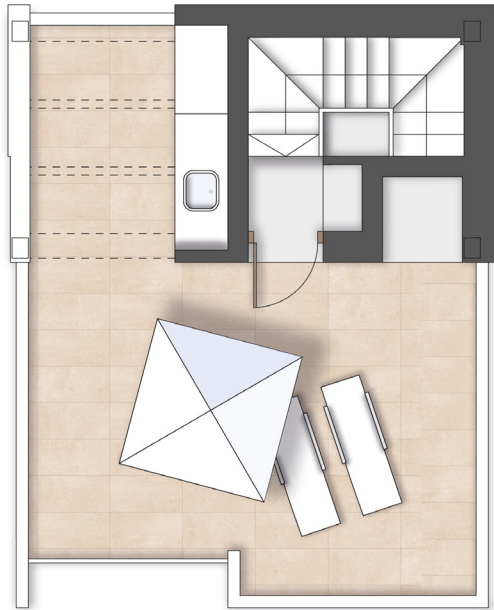
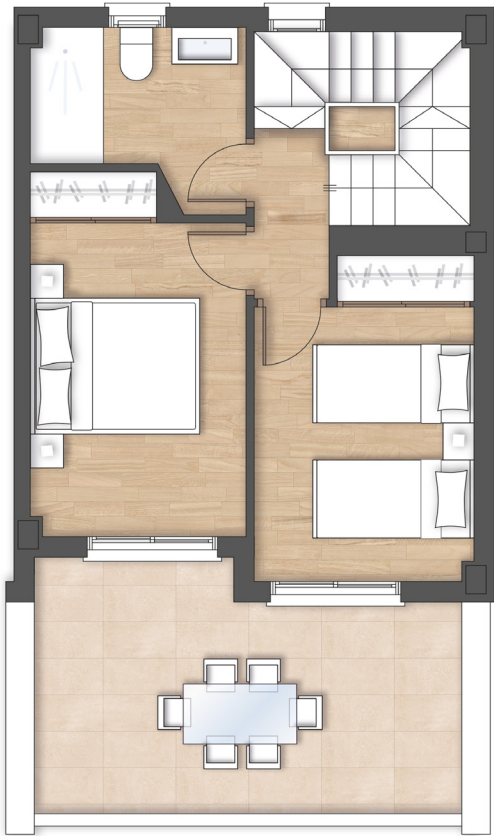
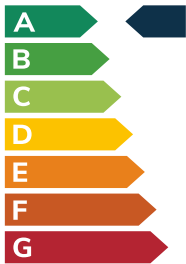
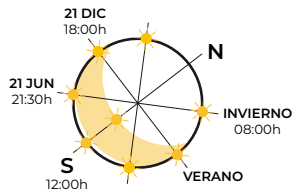
SUPERFICIES ÚTILES

Hall	2,06m²
Estar-Comedor-Cocina	25,74m²
Paso Planta Baja	2,87m²
Dormitorio 1	9,98m²
Baño 1	5,44m²
Paso Planta Primera	1,92m²
Dormitorio 2	11,14m²
Dormitorio 3	10,12m²
Baño 2	4,97m²
Torreón	1,24m²
Jardín	87,00m²
Terraza	15,00m²
Solárium	28,28m²

TOTAL	75,48m²
TOTALSUP.TERRAZAS	130,28m²
TOTALSUP.CONSTRUIDA	108,19m²

CARACTERÍSTICAS

- Nº Habitaciones: 3
- Nº Baños: 2
- Piscina Independiente: 4,3x3m²
- Comunidad: NO
- Terraza Planta 1ª: 15m²
- Solarium: 28,28m²
- Jardín: 87m²
- Placas solares: 1,20 KW/Vivienda



ÖONLY 5

VIVIENDA Ö.1



ÖNLY 5

VISTA AÉREA

 ESTUDIO Y
DETALLE 2



ÖNLY 5

CONJUNTO



ÖONLY 5

FOTOMONTAJE

 ESTUDIO Y
DETALLE 2



ÖNLY 5

VISTA PISCINA - VIVIENDA Ö.1

 ESTUDIO Y
DETALLE 2



ÖONLY 5

SALÓN - COMEDOR

 ESTUDIO Y
DETALLE 2



ÖONLY 5

SOLARIUM

 ESTUDIO Y
DETALLE 2

MEMORIA DE CALIDADES

- 1 Todas las viviendas cuentan con Piscina independiente con amplio jardín y terraza.
- 2 Plazas de aparcamiento privado para cada una de las viviendas así como espacio aparcabicis.
- 3 Las viviendas disfrutan de un amplio solarium con barbacoa y ducha.
- 4 Las viviendas no tienen cuota de comunidad.
- 5 Clasificación energética clase A, lo cual reduce significativamente el consumo energético de las mismas.
- 6 Cada vivienda cuenta con placas solares fotovoltaicas para electricidad de 1,20 KW/viv
- 7 Las cocinas están diseñadas con muebles altos y equipadas con frigorífico, lavavajillas, horno, vitrocerámica, microondas y grupo filtrante.
- 8 Los baños están diseñados con materiales de primera calidad así como WC con cisterna empotrada, mueble de baño y mampara de ducha.
- 9 Fachadas y cubiertas diseñadas y construidas con altos niveles de aislamiento para garantizar el máximo aislamiento de la vivienda.
- 10 Los cuartos de baño cuentan con instalación de suelo radiante.
- 11 Toda la vivienda posee preinstalación de climatización por conductos *(maquina no incluida)*.
- 12 Utilizamos materiales y sistemas de las primeras marcas que dispone el mercado.

NOTA: Los datos, descripciones e imágenes de este dossier pueden ser modificados sin previo aviso. Las imágenes y croquis en este dossier han sido elaborados con fines comerciales e ilustrativos y en consecuencia carecen de valor contractual alguno.

ÖNLY 5



TÉRMINOS GENERALES Y CONDICIONES DE VENTA

DEPÓSITO

Se entregará **5.000 €** como depósito en concepto de reserva.

CONDICIONES DE PAGO

40% en un mes.

60% a la firma de escritura *(se descontarán las entregas realizadas)*.

Todas las cantidades están garantizadas por entidad bancaria.

***IMPUESTOS NO INCLUIDOS**

ÖONLY 5



LOCALIZACIÓN

C/ Hierro, 7 - 03183 - Torrevieja - Alicante- España

TELÉFONO

0034 607 953 793

EMAIL

info@estudioydetalados.com



ESTUDIO Y
DETALLE 2