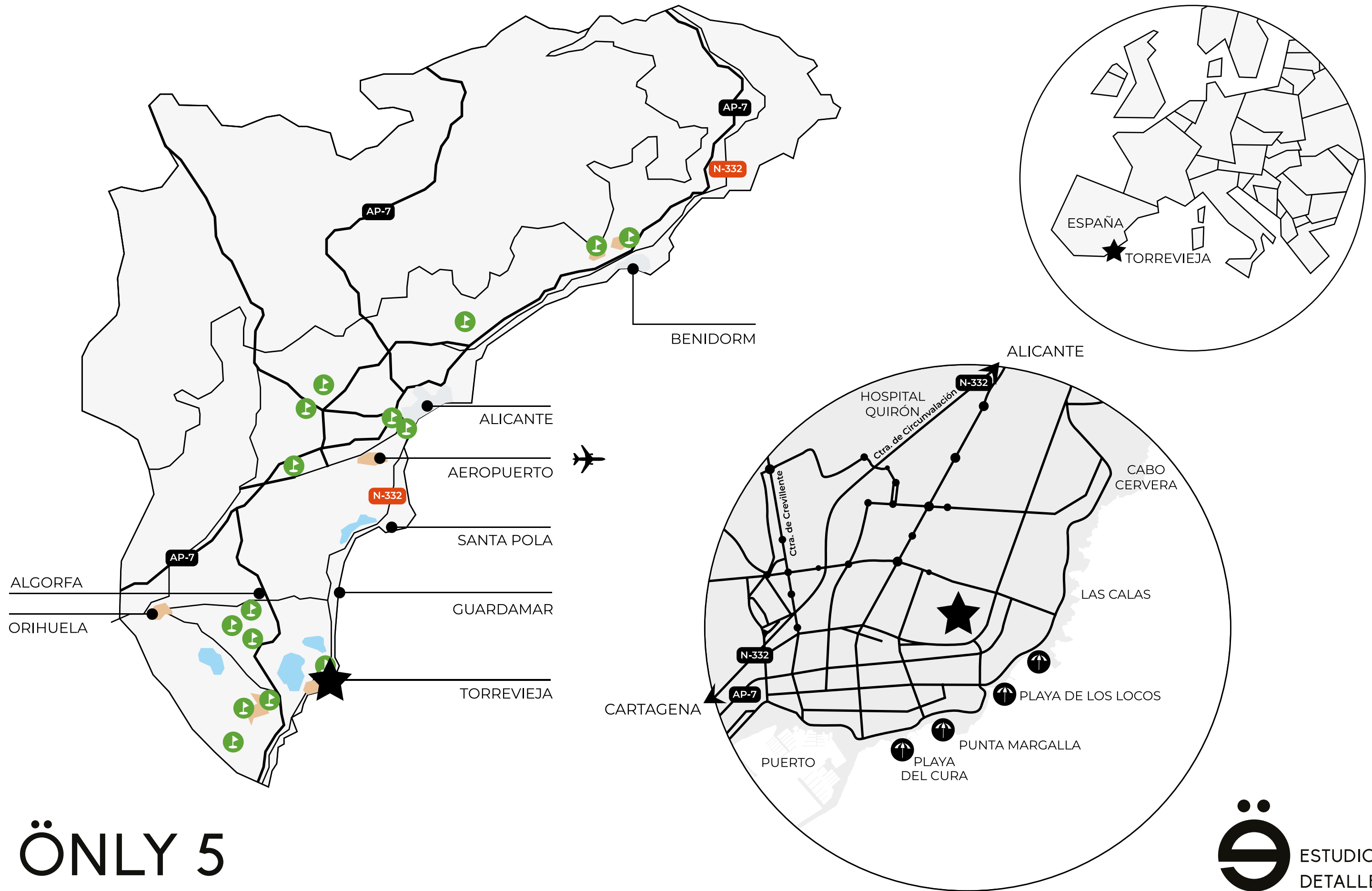




RESIDENCIAL  
ONLY 5



ÖONLY 5

SITUACIÓN

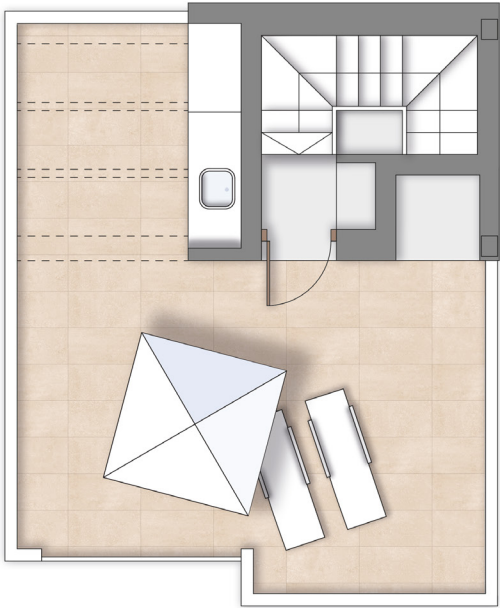
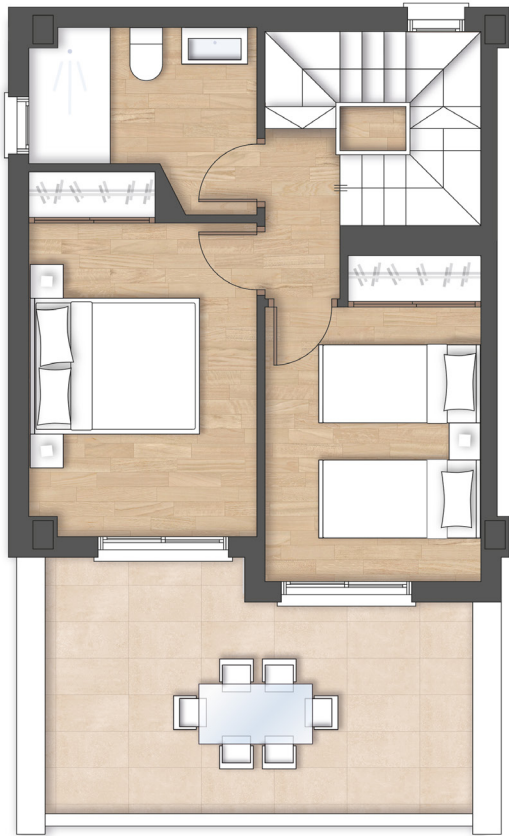
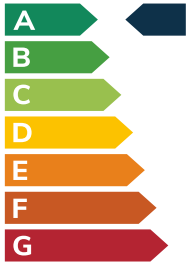
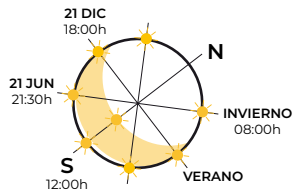
SUPERFICIES ÚTILES

|                      |         |
|----------------------|---------|
| Hall                 | 2,06m²  |
| Estar-Comedor-Cocina | 26,15m² |
| Paso Planta Baja     | 2,87m²  |
| Dormitorio 1         | 9,98m²  |
| Baño 1               | 5,34m²  |
| Paso Planta Primera  | 1,92m²  |
| Dormitorio 2         | 11,67m² |
| Dormitorio 3         | 9,96m²  |
| Baño 2               | 5,24m²  |
| Torreón              | 1,24m²  |
| Jardín               | 43,10m² |
| Terraza              | 15,00m² |
| Solárium             | 29,90m² |

|                     |          |
|---------------------|----------|
| TOTAL               | 76,43m²  |
| TOTALSUP.TERRAZAS   | 88,00m²  |
| TOTALSUP.CONSTRUIDA | 108,70m² |

CARACTERÍSTICAS

- Nº Habitaciones: 3
- Nº Baños: 2
- Piscina Independiente: 4,3x3m²
- Parking Privado: SI
- Comunidad: NO
- Terraza 1ª: 15m²
- Jardín: 43,10m²
- Solarium: 29,90m²
- Placas solares: 1,20 KW/Vivienda



ÖONLY 5

VIVIENDA Ö.5



# ÖNLY 5

VISTA AÉREA

 ESTUDIO Y  
DETALLE 2



# ÖNLY 5

CONJUNTO



# ÖONLY 5

FOTOMONTAJE

 ESTUDIO Y  
DETALLE 2



# ÖONLY 5

VISTA PISCINA - VIVIENDA Ö.5



# ÖONLY 5

SALÓN - COMEDOR

 ESTUDIO Y  
DETALLE 2



ÖONLY 5

SOLARIUM

 ESTUDIO Y  
DETALLE 2

# MEMORIA DE CALIDADES

- 1 Todas las viviendas cuentan con Piscina independiente con amplio jardín y terraza.
- 2 Plazas de aparcamiento privado para cada una de las viviendas así como espacio aparcabicis.
- 3 Las viviendas disfrutan de un amplio solarium con barbacoa y ducha.
- 4 Las viviendas no tienen cuota de comunidad.
- 5 Clasificación energética clase A, lo cual reduce significativamente el consumo energético de las mismas.
- 6 Cada vivienda cuenta con placas solares fotovoltaicas para electricidad de 1,20 KW/viv
- 7 Las cocinas están diseñadas con muebles altos y equipadas con frigorífico, lavavajillas, horno, vitrocerámica, microondas y grupo filtrante.
- 8 Los baños están diseñados con materiales de primera calidad así como WC con cisterna empotrada, mueble de baño y mampara de ducha.
- 9 Fachadas y cubiertas diseñadas y construidas con altos niveles de aislamiento para garantizar el máximo aislamiento de la vivienda.
- 10 Los cuartos de baño cuentan con instalación de suelo radiante.
- 11 Toda la vivienda posee preinstalación de climatización por conductos (*maquina no incluida*).
- 12 Utilizamos materiales y sistemas de las primeras marcas que dispone el mercado.

NOTA: Los datos, descripciones e imágenes de este dossier pueden ser modificados sin previo aviso. Las imágenes y croquis en este dossier han sido elaborados con fines comerciales e ilustrativos y en consecuencia carecen de valor contractual alguno.

## ÖNLY 5



# TÉRMINOS GENERALES Y CONDICIONES DE VENTA

## **DEPÓSITO**

Se entregará **5.000 €** como depósito en concepto de reserva.

## **CONDICIONES DE PAGO**

**40%** en un mes.

**60%** a la firma de escritura *(se descontarán las entregas realizadas)*.

Todas las cantidades están garantizadas por entidad bancaria.

**\*IMPUESTOS NO INCLUIDOS**

ÖONLY 5



### **LOCALIZACIÓN**

C/ Hierro, 7 - 03183 - Torrevieja - Alicante- España

### **TELÉFONO**

0034 607 953 793

### **EMAIL**

[info@estudioydetalados.com](mailto:info@estudioydetalados.com)



ESTUDIO Y  
DETALLE 2